

**REGULAMENTUL  
PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU  
CONSTRUCȚIA CASELOR INDIVIDUALE DE LOCUIT**

**I. Dispoziții generale**

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1247 din 22.12.1992 "Privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar".

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

**II. Terenurile de pământ ce sunt destinate pentru construcția locativă**

**A. Condițiile selectării sectoarelor**

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al localității, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. De asemenea, se permite atribuirea pentru construcția locativă, terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea fi racordate la comunicațiile inginerești existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

**III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă**

6. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de până la 0,12 ha. următoarelor categorii: